

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

АО "ГАЗСПЕЦРЕСУРС"

М.М. Быканов

" 01 " *август* 2026 г.



**План организационно-технических мероприятий на 2026 г.  
по подготовке теплового хозяйства АО «ГАЗСПЕЦРЕСУРС» к работе в ОЗП 2026-27 г.г.  
и предотвращению возникновения возможных аварийных ситуаций  
и технологических инцидентов.**

№ п/п	Наименование мероприятий	Исполнитель	Срок выполнения	Примечание
1	2	3	4	5
<b>Тепловые сети и ЦТП</b>				
1	Проведение гидравлических испытаний магистральных тепловых сетей на прочность и плотность	АО "ГАЗСПЕЦРЕСУРС"	апрель	
2	Проведение гидравлических испытаний внутриквартальных тепловых сетей, сетей ГВС на прочность и плотность	АО "ГАЗСПЕЦРЕСУРС"	апрель	
3	Очистка магистральных тепловых сетей от деревьев и кустарников	АО "ГАЗСПЕЦРЕСУРС"	апрель-сентябрь	
4	Проверка на плотность подогревателей отопления на ЦТП №1,2	АО "ГАЗСПЕЦРЕСУРС"	апрель	
5	Проверка на плотность подогревателей ГВС на ЦТП №1,2	АО "ГАЗСПЕЦРЕСУРС"	апрель	
6	Чистка и покраска оборудования ЦТП	АО "ГАЗСПЕЦРЕСУРС"	2 кв.	
7	Ревизия запорной арматуры ГВС и внутриквартальных тепловых сетей, с заменой согласно дефектной ведомости	АО "ГАЗСПЕЦРЕСУРС"	июль	
8	Чистка и ремонт камер внутриквартальных тепловых сетей (80 шт.)	АО "ГАЗСПЕЦРЕСУРС"	3 кв.	
9	Ревизия оборудования ЦТП №1,2	АО "ГАЗСПЕЦРЕСУРС"	июль	
10	Ремонт тепловой изоляции и опор на магистральных и внутриквартальных тепловых сетях (покраска)	АО "ГАЗСПЕЦРЕСУРС"	май-сентябрь	
11	Замена и ревизия запорной арматуры на магистральных тепловых сетях	АО "ГАЗСПЕЦРЕСУРС"	июль	
12	Шурфовки внутриквартальных и магистральных тепловых сетей	АО "ГАЗСПЕЦРЕСУРС"	май	
13	Восстановление асфальтового покрытия после проведения ремонтных работ	подрядная организация	3 кв.	
14	Замена ветхих и аварийных участков трубопроводов тепловых сетей и сетей ГВС	АО "ГАЗСПЕЦРЕСУРС"	2-3 кв.	по результатам испытаний и внешних осмотров (шурфовок)
<b>Плано-предупредительные ремонты (текущие ремонты)</b>				
15	Проверка газоходов котлов и вентиляции, пожарных гидрантов	подрядная организация	май, сентябрь	
16	Осмотр, техническое обслуживание и чистка деаэратора (бака и головки)	АО "ГАЗСПЕЦРЕСУРС"	июль	
17	Чистка фильтра на обратном трубопроводе магистральных тепловых сетей (котельная)	АО "ГАЗСПЕЦРЕСУРС"	июль	
18	Осмотр, техническое обслуживание и чистка бака дополнительной воды 70 м3	АО "ГАЗСПЕЦРЕСУРС"	июль	
19	Ревизия запорной арматуры котельной с заменой согласно дефектной ведомости	АО "ГАЗСПЕЦРЕСУРС"	июль	
20	Проведение испытания электрооборудования котельной и ЦТП	подрядная организация	июль	
21	ТО компрессоров №3	подрядная организация	июль	
22	Текущий ремонт здания котельной, ЦТП и мазутонасосной (согласно актов весеннего осмотра)	АО "ГАЗСПЕЦРЕСУРС"	3 кв.	
23	Чистка фильтров грубой очистки топлива на мазутоперскачивающей станции	АО "ГАЗСПЕЦРЕСУРС"	май	
24	Чистка бака выдувки	АО "ГАЗСПЕЦРЕСУРС"	май	

25	Чистка мазутных фильтров в зале котельной, ревизия эстакады для слива мазута	АО "ГАЗСПЕЦРЕСУРС"	май	
26	Чистка прямка зольных вод	АО "ГАЗСПЕЦРЕСУРС"	май	
27	Приобретение и замена водоуказательного стекла бака деаэратора	АО "ГАЗСПЕЦРЕСУРС"	июль	
28	ТО с заменой уплотнительных резинок на пластинчатого подогревателя (400 кВт) на линии греющей воды мазутных резервуаров	подрядная организация	январь	
29	ТО шкафов управления котельный зал и ЦТП (10шт.)	АО "ГАЗСПЕЦРЕСУРС"	июль	
30	Чистка и протяжка контактов в шкафах управления котлов и перепада воздуха (8 шт)	АО "ГАЗСПЕЦРЕСУРС"	июль	
31	Чистка и протяжка сборных шин в трансформаторах и щитовой (Н1,Н2), ТО вводных и секционных авт.(3шт)	АО "ГАЗСПЕЦРЕСУРС"	июль	
32	Очистка от пыли и ТО БСК-1,2	АО "ГАЗСПЕЦРЕСУРС"	июль	
33	ТО компрессора №1	АО "ГАЗСПЕЦРЕСУРС"	3 кв.	
34	Текущий ремонт уличного освещения и дымовой трубы	АО "ГАЗСПЕЦРЕСУРС"	3 кв.	
35	Замена неисправного электрооборудования (автоматы, пускатели, кабельные линии и т.д.)	АО "ГАЗСПЕЦРЕСУРС"	июль	
36	Приобретение, замена неисправных регуляторов и приборов КИП и А (согласно дефектной ведомости)	АО "ГАЗСПЕЦРЕСУРС"	2-3 кв.	
37	ТО оборудования и приборов КИП и А котельной, ЦТП	АО "ГАЗСПЕЦРЕСУРС"	июль	
38	Поверка средств измерения в ЦСМ	АО "ГАЗСПЕЦРЕСУРС"	июль	
<b>Экспертизы промышленной безопасности и техническое диагностирование</b>				
39	Здание ЦТП-1	подрядная организация	май	согласно графика проведения ЭПБ
40	Здание ЦТП-2	подрядная организация	май	согласно графика проведения ЭПБ
41	Металлическая дымовая труба Н-45,1 м. с надземным примыканием газоходов	подрядная организация	май	согласно графика проведения ЭПБ
42	Стальной вертикальный цилиндрический резервуар для хранения мазута зав.№22.1 РВС-1000 куб м.	подрядная организация	июнь	согласно графика проведения ЭПБ
43	Бак-аккумулятор для воды зав.№104 V-70 куб.м.	подрядная организация	июль	согласно графика проведения ЭПБ
44	Внутриквартальная тепловая сеть от ЦТП-1 и ЦТП-2	подрядная организация	август	согласно графика проведения ЭПБ
45	Трубопровод IV категории в пределах котельной рег.№617	подрядная организация	октябрь	согласно графика проведения ЭПБ
46	Трубопровод пара IV категории на подогрев приёмной ёмкости мазута рег.№616Трубопровод пара IV категории на подогрев приёмной ёмкости мазута рег.№616	подрядная организация	октябрь	согласно графика проведения ЭПБ
47	ГРПБ	подрядная организация	май	истечение предельного срока эксплуатации
48	Наружный газопровод среднего давления Ду-200 от ГРПБ до здания котельной	подрядная организация	май	истечение предельного срока эксплуатации
49	Внутриквартальный газопровод среднего давления котельной от ввода в котельную до ГРУ водогрейных котлов	подрядная организация	май	истечение предельного срока эксплуатации
50	ГРУ водогрейных котлов в количестве 4 шт.	подрядная организация	май	истечение предельного срока эксплуатации
51	ГРУ паровых котлов в количестве 2 шт.	подрядная организация	май	истечение предельного срока эксплуатации
52	Газопроводы в пределах котлолов	подрядная организация	май	истечение предельного срока эксплуатации
53	Горелки паровых и водогрейных котлов в количестве 6 шт.	подрядная организация	май	истечение предельного срока эксплуатации
54	Внутренний газопровод	подрядная организация	май	истечение предельного срока эксплуатации
<b>Приобретение оборудования и материалов, мероприятия по ОТ, обучение и аттестация</b>				
55	Приобретение спецоджды и инструмента, мероприятия по ОТ и ТБ, испытание средств СИЗ	АО "ГАЗСПЕЦРЕСУРС"	4 кв.	выполняется в течении года
56	Обучение и аттестация работников (ПБ, ОТ, ППБ)	АО "ГАЗСПЕЦРЕСУРС"	4кв.	

Технический директор  Корелов С.Н.